

## FICHA COMPRADOR

### Descripción del bien:

Vivienda adosada con vistas panorámicas excepcionales hacia mar y montaña. La casa está orientada al sureste y el sol os bañará de luz todo el día. Se sitúa en las alturas de Roda de Berà, en un barrio tranquilo, a 10 minutos en coche de la playa y a 5 min del casco antiguo. Esta casa moderna tiene muchos puntos fuertes y, en particular, unas vistas panorámicas que se pueden apreciar desde muchas habitaciones de la casa y desde todas las plantas. Se vende amueblada para entrar a vivir. ¡Solo tienes que traer tus maletas y ponerte el bañador para poder disfrutar de la piscina desbordante!

La casa tiene dos plantas y se llega desde la calle por la planta 2 para luego bajar unas escaleras interiores hace la planta baja donde se encuentra la piscina:

- Planta baja:

1 baño con WC, 1 cocina equipada, 1 salón, 1 trastero. En el exterior, hay un pequeño jardín y una gran terraza con piscina desbordante, ideal para compartir momentos y recuerdos inolvidables con tu familia o entre amigos.

- 1era planta:

2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 1 habitación simple, 1 gran cuarto de baño con doble lavabo y ducha a la italiana, 1 WC separado del baño.

- 2da planta:

1 gran estancia abierta con salón, comedor, cocina equipada, 1 gran balcón con vistas y 1 chimenea.

El techo de la casa está a nivel de calle y hay un parking y una terraza.

Descanso, bienestar y vistas panorámicas espectaculares es lo que ofrece esta vivienda que se convertirá en vuestro hogar favorito.

Es una oportunidad que no puedes perderte y no dudes en programar ya una visita por mail a [a.clemenceau@icab.es](mailto:a.clemenceau@icab.es)

**Precio de venta : 295.000 €** (gastos de notaría, registre e impuestos excluidos)

Audrey Clemenceau



Dirección : **Calle Antoni Gaudi – 43883 Roda de Berà (Tarragona)**

Información jurídica:

Propietarios	Una pareja de belgas
Fecha de compra	02/10/2009
Hipoteca o cargas	Nada
Superficie construida	162 m2 según catastro (55 m2 planta baja, 55 m2 1era planta y 55 m2 2da planta)
Habitaciones	2 hab. dobles + 1 hab. simple en la 1era planta. Habitación puntual en el salón de la planta baja
Baño	2 cuartos de baño : uno en la primera planta con WC separado + otro en la planta baja
Cocina	2 cocinas : una equipada en la 2da planta + cocina de verano en la planta baja (nivel piscina)
Espacios exteriores	Gran balcón y terraza con piscina desbordante y vistas panorámicas de la Costa Dorada
Estado conservación	Buen estado y amueblada
Calefacción	Chimenea (madera)
Aire acondicionado	Si, frío y calor
Cédula de habitabilidad	En vigor hasta 01/12/2024
Certificado CEE	Pendiente
Fecha de construcción	2006
ITE	A partir de 2051
Impuestos locales	IBI : 558,33 € / año Tasa de basura : 215,80 € / año
Alrededores Situación	En coche : a 70 km al sur de Barcelona y a 25 km al norte de Tarragona. A 10 min de la playa y a 5 min del casco antiguo de Rodà. Estación tren Renfe : Roda de Berà Calle sin salida, barrio muy tranquilo.

