

HOJA INFORMATIVA

**Identificación del inmueble: Calle Sant Lluís, 31 – Bajos – 08012 Barcelona**

**Precio del inmueble: 450.000 € + gastos de notaría, registro e impuestos + obras de reforma**

**Referencia catastral: 9843826DF2894D0010DI**

Información sobre el inmueble:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Situación legal         | Finca en trámite de herencia   |
| Hipoteca o cargas       | Hipoteca BBVA de capital 100.000 € aprox.  |
| Superficie construida   | 95,90 m2 + 40 m2 de jardín   |
| Superficie útil         | 88,95 m2   |
| Habitaciones            | 1 hab. doble + 1 hab. simple   |
| Baño                    | 2 cuartos de baño: uno con ducha y otro con bañera   |
| Cocina                  | 1 cocina americana   |
| Espacios exteriores     | Jardín de uso privativo de 40 m2   |
| Estado conservación     | A reformar (presupuesto de reforma entre 150.000 € a 200.000 €)  |
| Calefacción             | No hay   |
| Aire acondicionado      | 2 ventiladores de techo en el comedor  |
| Cédula de habitabilidad | En trámite   |
| Certificado CEE         | Consumo energía: E Emisiones: E En vigor hasta 19/03/2034  |
| Fecha de construcción   | Edificio construido en 1909  |
| ITE                     | Vencido, a renovar   |
| Impuestos locales       | IBI 2019: 690,76 € / año   |
| Gastos comunidad        | Enero 2024: 145,56 € trimestrales<br>Presupuesto anual aprobado por la junta general a 18/01/2024: 5.634,59 €. La cuota de participación del bajo es 20,06 %.<br>El bajo no participa en los gastos de la escalera (electricidad y limpieza) porque tiene entrada aparte desde la calle sin acceso al vestíbulo. |

