

FEUILLE INFORMATIVE

Identification du bien : Calle Sant Lluís, 31 – Bajos – 08012 Barcelona

Prix du bien : 450.000 € + frais de notaire, registre et impôts + travaux de réhabilitation

Référence cadastrale : 9843826DF2894D0010DI

Information sur le bien :

Situation légale	En cours d'acceptation de succession
Hypothèque	Prêt hypothécaire BBVA en principal de 100.000 € aprox.
Surface construite	95,90 m2 + 40 m2 de jardin
Surface utile	88,95 m2
Chambres	1 chambre double et 1 chambre simple
Salle de bain	1 salle de bain avec douche et 1 salle de bain avec baignoire
Cuisine	1 cuisine américaine ouverte
Espace extérieur	Jardin d'usage privatif de 40 m2
Etat de conservation	À refaire (prévoir devis travaux d'entre 150.000 € à 200.000 €)
Chauffage	Non
Climatisation	2 ventilateurs au plafond dans la salle principale
Cédula de habitabilidad	En cours
Diagnostic énergétique	Lettre E en vigueur jusqu'au 19/03/2034
Date de construction	Immeuble de 1909
ITE	Expiré à refaire sous peu
Impôts locaux	IBI (taxe foncière) 2019 : 690,76 € / an
Charges de copropriété	Janvier 2024 : 145,56 € / trimestre Devis annuel approuvé lors de l'AG du 18/01/2024 : 5.634,59 €. Coefficient de l'appartement : 20,06 % Le RDC ne participe pas aux frais de la cage d'escalier (électricité et nettoyage) car il a une entrée séparée qui donne directement dans la rue sans accéder à la cage d'escalier.

